



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
760

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλ/ση ακινήτων για την κατασκευή των παραλλαγών Α' και Δ' της οδού Στροφυλιάς - Λίμνης Ν. Ευβοίας 1
- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλ/ση ακινήτων για την βελτίωση της οδού Α. Αιδηφού - Λίμνης Στροφυλιάς στο τμήμα Κεχριών - Δάφνης Ν. Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από 700 Θεσπιών μέχρι Κορυτσάς (κόμβος Αχαρνών) στο Δήμο Ν. Χαλκηδόνας και στο Δήμο Αγ. Αναργύρων. .. 3
- Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής. 4
- Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Καπετάν Βέρα από την οδό Ιπποδαμείας μέχρι την Λεωφ. Χαοιάς στο Δήμο Νέων Λιουσίων Αττικής. 5
- Διαπλάτυνση τμημάτων Εθνικών οδών Βορείου Ελλάδας για την βελτίωση των ισόπεδων δρόμων α) Ομαλής β) Εράτυνας γ) Άργους Ορεστικού δ) Μελέτη και ε) Αμυνταίου - Ξυνού Νερού. 6
- Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην παραρριμιάτα περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και των όρων δόμησης αυτής 7
- Εξάμνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 38 και 10 της περιοχής του Τομέα ΙΙΙ του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης. 8
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή της οδού Πάρη με την διάνοιξη πεζόδρομου. 9
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Στρογγυλής, Κοινότητας Στρογγυλής Ν. Κερκύρας. 10
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ της Κοινότητας Παντανάσσης Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 11

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ της κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 12

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αριθ. 10638 (1)
«Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλ/ση ακινήτων για την κατασκευή των παραλλαγών Α' και Δ' της οδού Στροφυλιάς - Λίμνης Ν. Ευβοίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/70 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απολλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 5196/10.7.84 απόφαση Νομάρχης Ευβοίας (ΦΕΚ 457/16.8.84).

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών.

Ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίσθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 3194/29.11.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού «73069» δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 15 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

- Αριθ. 10639 (2)
«Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλ/ση ακινήτων για την βελτίωση της οδού Α. Αιδηφού - Λίμνης Στροφυλιάς στο τμήμα Κεχριών - Δάφνης Ν. Ευβοίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/70 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απολλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 9449/23.11.87 απόφαση Νομάρχης Ευβοίας (ΦΕΚ 7/14.1.88 ΤΔ').

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών.

Ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίσθηκε με την αριθμ. 151/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 3192/29.11.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού «3.197.420» δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 15 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ/34428

(3)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από 700 Θεσπιέων μέχρι Κορυτσάς (κόμβος Αχαρνών) στο Δήμο Ν. Χαλκηδόνας και στο Δήμο Αγ. Αναργύρων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας 9.1.68 ΦΕΚ 8Δ/24.1.68, 7.8.55, ΦΕΚ 115Α/8.8.58 ΦΕΚ 117Α/15.3.1937, ΦΕΚ 123/Δ/11.5.1955, 14.2.77, ΦΕΚ 67Δ/10.3.1977, 5.4.73, ΦΕΚ 128Δ/8.5.73, 25.6.71, ΦΕΚ 159Α/15.7.71.

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από 700 Θεσπιέων μέχρι Κορυτσάς (κόμβος Αχαρνών) στο Δήμο Ν. Χαλκηδόνας και στο Δήμο Αγ. Αναργύρων.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18, Δεκεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Δ12/οικ/34424

(4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας 30.3.1970 (ΦΕΚ. 75Δ/14.4.1970).

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για

τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο Τμήμα αυτής από την οδό Σύρου μέχρι την οδό Ελ. Βενιζέλου στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18, Δεκεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Δ12/34430

(5)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διέυρυνσης της οδός Καπετάν Βέρα από την οδό Ιπποδαμείας μέχρι την Λεωφ. Χασιάς στο Δήμο Νέων Λιοσίων Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας α) 7.10.78/ΦΕΚ, 542 Δ-78/20.10.1978 για Ο.Τ. 286-287: Δ/γμα 11.9.26 ΦΕΚ 340Α'/25.9.20 και 31.3.62 ΦΕΚ 38Δ/62/10.4.62 και την 21025/883/86 Απόφαση Νομάρχης.

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διέυρυνσης της οδός Καπετάν Βέρα από την οδό Ιπποδαμείας μέχρι την Λεωφ. Χασιάς στο Δήμο Νέων Λιοσίων Αττικής.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18, Δεκεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Δ12/0/34426/Φ.Ε. 28-33-37

(6)

Διαπλάτυνση τμημάτων Εθνικών οδών Βορείου Ελλάδας για την βελτίωση των ισόπεδων κόμβων α) Ομαλής β) Εράτυρας γ) Άργους Ορεστικού δ) Μελέτη και ε) Αμυνταίου - Ξυνού Νερού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων.

4. Την Δ12β/31762/Φ.Ε 28-31-33-37/20.11.89 απόφαση με τη οποία εγκρίθηκαν τα κτηματολόγια των ισόπεδων κόμβων Έθν. οδικού δικτύου Βόρειας Ελλάδας αρμοδιότητας της τ. 4ης ΠΕΔΥ.

α) Ομαλής και Εράτυνας της Ε.Ο. - Κοζάνης - Ιωαννίνων.

β) Μελέτης και Αμυνταίου - Ξυνού Νερού της Ε.Ο. Κοζάνης - Φλώρινας και

γ) Άργους Ορεστικού της Ε.Ο. Κοζάνης - Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι τα προς διαπλάτυνση τμήματα του Εθνικού οδικού δικτύου βόρειας Ελλάδας, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην απαλ/ση των απαιτούμενων εκτάσεων είναι:

α) από χ.θ. 35-023 έως χ.θ. 35-623 (κόμβος Εράτυνας) και από χ.θ. 62-286 έως χ.θ. 62-638 (κόμβος Ομαλής) της Ε.Ο. Κοζάνης - Ιωαννίνων.

β) από χ.θ. 49-785,50 έως χ.θ. 50-234,50 (κόμβος Αμυνταίου - Ξυνού Νερού) και από χ.θ. 70-220 έως χ.θ. 70-676 (κόμβος Μελέτης) της Ε.Ο. Κοζάνης - Φλώρινας.

γ) από χ.θ. 80-415 έως 80-567 της Ε.Ο. Κοζάνης - Καστοριάς και ο κλάδος του κόμβου Άργους Ορεστικού προς Άργος Ορεστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18, Δεκεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 34814/Τ-2415

(7)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην παραρτηματία περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και των όρων δόμησης αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων ΦΕΚ 228Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9, 11 και 85 Α.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 19.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και σχεδίων πόλεων και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες ΦΕΚ 70Α/86.

4) Τις υπ' αριθμ. 2352/23.1.89 (ΦΕΚ 35Δ/89) και 32469/Π-918/ΦΕΚ 728 Δ/89 αποφάσεις Νομάρχης.

5) Την υπ' αριθμ. 100/89 πράξη του Δ.Σ. Χαλανδρίου που κρίθηκε νομότυπη με την υπ' αριθμ. ΔΕ 14855/89 της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.

6) Το υπ' αριθμ. 50 πρακτικό πράξη 40 της 9.11.1989 που συνεχίστηκε στις 13.11.89, στις 17.11.1989 και στις 27.11.1989 με αρ. συνεδρίας και πράξης 51/6, 53/1, 56/3 αντίστοιχα.

7) Την υπ' αριθμ. 48658/2860/26.5.89 απόφαση περί εγκρίσεως Γ.Π.Σ. Χαλανδρίου (ΦΕΚ 419Δ/89).

8) Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων (ΦΕΚ 166Α/87), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 213, 214, 26, 215, 263α, 263, 227, 50, 52, 80, 53, 230, 228, 228β, 232, 250, 251, 102, 128, 153, 157, 157α, 806, 807, 808, 807α, 807β, 808α, 808β, 809, 809γ, 809β, 809α, 573α, 573β, 573, 158, 574α, 575α, 574, 575, 576, 423, 424, 577, 577α, 579, 579α, 444, 445, 447, 448, 448α, 448β, 448γ, 478α, 478, 477, 479, 481, 480, της παραρτηματίας περιοχής του Δήμου Χαλανδρίου όπως φαίνονται στα είκοσι δύο (22) πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και την αλλαγή χρήσης στα Ο.Τ. 25, 214, 263α, 228β, 232, 128, 153, 806, 807α, 808α, 809, 809γ, 809β, 809α, 573α, 573β, 574α, 575α, 423, 577α, 579α, 448γ, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

β) Εγκρίνουμε την τροποποίηση των οριογραμμών του ρέματος Πο-

λυδρόσου, που καθορίστηκαν με το από 14.12.79 Π.Δ. «περί αναθεώρησης των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Χαλανδρίου και Αμαρουσίου και των Κοινοτήτων Μελισσίων, Βριλλήσιων, Πεντέλης και Νέας Πεντέλης» (ΦΕΚ 7/Δ/80), όπως φαίνονται με γαλάζια γραμμή στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

γ) Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό όλων των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, που φαίνονται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα με το σύμβολο Κ.Χ. σαν χώρους άλσους και πάρκου.

δ) Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σε πεζόδρομους των δρόμων της παραρτηματίας περιοχής, όπως αυτοί φαίνονται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 2ο

Καθορίζουμε χρήσεις γης και όρους δόμησης για κοινωφελείς λειτουργίες ως ακολούθως:

α) «Κτίριο κοινωνικής πρόνοιας - παιδικός σταθμός» στα παρακάτω Ο.Τ.

1. Ο.Τ. 448γ (σ.δ.) = 0,3 κάλυψη 40%, ύψος = 5μ.

2. Ο.Τ. 128 για το τμήμα (α, β, γ, δ, α) με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

3. Ο.Τ. 25 για το τμήμα (α, β, η, θ, α) με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

β) «Θρησκευτικοί χώροι» - Εκκλησία.

1. Στο Ο.Τ. 577α.

2. Στο Ο.Τ. 153 για το τμήμα (α, β, ..., ε, ζ, α).

γ) «Χώρος άθλησης» - Δημοτικό Κολυμβητήριο» στο Ο.Τ. 573β, με ανοικτή πισίνα διαστάσεων 25 x 10 μ. και κλειστό χώρο, εμβαδού 30μ², για την εξυπηρέτηση του χώρου, μεγιστο ύψους 4,0 μ.

δ) «Χώροι συνάθροισης κοινού - θέατρο» στο Ο.Τ. 808α. Το θέατρο ανοικτό με χωρητικότητα 600 θεατών με τους απαιτούμενους κλειστούς χώρους για την εξυπηρέτηση των θεατών που θα κατασκευαστούν κάτω από τις κερίδες.

ε) Κτίριο Διοίκησης - Πολιτιστικό κτίριο - Βιβλιοθήκη - Αίθουσα εκθέσεων - Χώροι συνάθροισης κοινού - Θέατρο - Κινηματογράφος - Κτίριο στάθμευσης με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής στο Ο.Τ. 808 με μέγιστο ύψος, όπως ο ΓΟΚ ορίζει.

ζ) «Πολιτιστικό κτίριο - Αίθουσα εκθέσεων» στο Ο.Τ. 807α με (σ.δ.) = 0,10, κάλυψη = 10%, ύψος 5.0μ.

η) «Αναψυκτήριο (κέντρο διασκέδασης - αναψυχής) στο Ο.Τ. 232 με (σ.δ.) = 0,10, κάλυψη 10%, ύψος 8 μ.

θ) Χώρος συνάθροισης κοινού - ανοικτός κινηματογράφος στο Ο.Τ. 228β. Ο κινηματογράφος, θα έχει χωρητικότητα 400 θεατών με δυνατότητα κλειστού χώρου 100 τ.μ. για την εξυπηρέτηση του χώρου με μέγιστο ύψος 6,0 μ.

ι) «Χώρος κοινωνικής πρόνοιας - Οίκος ευγηρίας» στο Ο.Τ. 263α με τους όρους δόμησης της περιοχής.

κ) «Κτίριο Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης - Δημοτικό Σχολείο» στο τμήμα του Ο.Τ. 214 με τα στοιχεία (α, β, γ, δ, α) με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 4ο

α) Χαρακτηρίζουμε τους χώρους που φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα με αριθμούς Ο.Τ. 579α, 575α, 574α, 573α, 809β, 809α, 809γ από κοινόχρηστους σε οικοδομήσιμους, με χρήση αμιγούς κατοικίας και καθορίζουμε τους όρους δόμησης: σ.δ. = 0,8 κάλυψη 40%, μέγιστο ύψος 7,50 μ. μετρούμενο από τη φυσική στάθμη του εδάφους.

β) Χαρακτηρίζουμε ως περιοχή αμιγούς κατοικίας τα Ο.Τ. 445, 806, 128, 251, 250, 228, 53, 227, 263, 263α, 15, 214, 213, 18 και καθορίζουμε για τα οικοπέδα των ανωτέρω Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στους πεζόδρομους 8, 35, 38, Καλαμά (45), 50, 51, 52, Γκίνη, Άγρας, 53, 55 και 56):

Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 9.00 μ. και λοιπούς όρους δόμησης ως ισχύουν στην περιοχή. Για το υπόλοιπο μέρος των Ο.Τ. ορίζεται ύψος 11 μ.

γ) Χαρακτηρίζουμε ομοίως ως περιοχή αμιγούς κατοικίας τα Ο.Τ. 479, 478α, 476, 448α, 447, 444, 579, 577, 424, 423, 576, 574, 575, 158, 573, 809, 808β, 807, 807β, 157, 153, 155, 127, 129, 105, 104, 102, 80, 233, 233α, 234, 230. Για τα οικοπέδα των ανωτέρω Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στους πεζόδρομους 1, 2, 3, 7, 8 Ελατίας 12, 20, Ροδόδαφνης 24, 25 (Προφήτη Ηλία), 36 Ηρώδου Αττικού, Δάσους, Αθαν. Διάκου, καθορίζουμε μέγιστο ύψος οικοδομών 11 μ. και λοιπούς όρους δόμησης όπως ισχύουν στην περιοχή.

Για το υπόλοιπο τμήμα των ανωτέρω Ο.Τ. ορίζεται ύψος κατά ΓΟΚ.

Άρθρο 5ο

Γενικές Διατάξεις

α) Στα οικοπέδα των Ο.Τ. 213, 214, 18, 25, 26, 228, 250 που έχουν πρόσωπο στους πεζοδρόμους 47, 56, Καλαμά και στους κοινωφελείς χώρους 228β και 232, οι άδειες οικοδομής θα εκδίδονται μετά από σχετική βεβαίωση της ΕΥΔΑΠ που θα βεβαιώνει την κατασκευή των απαραίτητων έργων διευθέτησης του ρέματος.

β) Στους κοινόχρηστους χώρους που εφάπτονται των οριογραμμών του ρέματος, δεν επιτρέπονται οι οικοδομικές εργασίες και τα έργα διαμόρφωσης του άρθρου 19 του ΓΟΚ/85, χωρίς την χορήγηση της παραπάνω βεβαίωσης της ΕΥΔΑΠ για την ολοκλήρωση των έργων διευθέτησης.

Άρθρο 6ο

Μεταβατικές Διατάξεις

Άδειες οι οποίες έχουν υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα ισχύος της παρούσης και αφορούν οικοπέδα σε Ο.Τ. που τροποποιούνται μόνο οι όροι δόμησης εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις.

Τα ανωτέρω, δεν ισχύουν για χώρους που με την παρούσα απόφαση χαρακτηρίζονται σαν «κοινωφελείς».

Η παρούσα, ισχύει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα 22 πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, θα αναρτηθούν για 15 ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως στα Γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής, Γούναρη 60, 2ος όροφος, Αγία Παρασκευή.

Αγ. Παρασκευή, 21 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/50406/2171

(8)

Εξάμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 38 και 10 της περιοχής του Τομέα ΙΙΙ του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 και ειδικότερα το άρθρο 8 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθμ. 199/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

5. Την αριθμ. 1031 πράξη (συνεδρία 31η/17.10.89) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Επιβάλλεται εξάμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. που περιλαμβάνονται από τους δρόμους:

α) Ανώνυμος, Ανώνυμος, Ανώνυμος, Ανώνυμος (Ο.Τ. 10) Τομέας ΙΙΙ.

β) Ολυμπιάδος, Ανώνυμος, Ανώνυμος (Ο.Τ. 38) Τομέας ΙΙΙ εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου όπως αυτά φαίνονται με μπλέ γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συ-

νοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μαυοοργανώκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 2 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/59009/2525

(9)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή της οδού Πάρη με την διάνοιξη πεζοδρόμου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ48/15883/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 74/1989 γνωμοδότηση του Δήμου Πολίχνης.

6. Την υπ' αριθμ. 489/23.5.89, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης στην οδό Πάρη με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μαυοοργανώκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΤΠ/8091

(10)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Στρογγυλής, Κοινότητας Στρογγυλής Ν. Κερκύρας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους

ανατέθηκε η μελέτη στο πλαίσιο του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 81/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στρογγυλής Ν. Κερκύρας.

6. Την υπ' αριθ. 2/88 και 5/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κερκύρας.

7. Την Γ48/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/ΟΙΚ./21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Στρογγυλής με στοιχεία 1, 2, 3, 35, 36, 37, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87. ΦΕΚ 133Δ' και το ΠΔ 24.4.89 (ΦΕΚ 293Δ' /16.5.89).

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ' / 23.2.87) και το ΠΔ 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ' / 16.5.89).

3. Ο οικισμός Στρογγυλής κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: -

Β. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: μέσσιος

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 του οικισμού Στρογγυλής θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Κερκύρας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΑ ΝΤΑΪΦΑ ΦΡΑΝΤΣΕΣΚΑΚΗ

Αριθ. Π-2859/88

(11)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ της Κοινότητας Παντανάσσης Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' / 23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ' / 16.6.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 24/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Παντανάσσης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2359/21.11.88 έγγραφο της Δ/σης Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλατανιά της Κοινότητας Παντανάσσης Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πλατανιά της Κοινότητας Παντανάσσης του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ' /16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1.5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να ανηρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

NAME	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
1. NAME	2. DATE	3. TIME	4. LOCATION	5. REMARKS
6. NAME	7. DATE	8. TIME	9. LOCATION	10. REMARKS
11. NAME	12. DATE	13. TIME	14. LOCATION	15. REMARKS
16. NAME	17. DATE	18. TIME	19. LOCATION	20. REMARKS
21. NAME	22. DATE	23. TIME	24. LOCATION	25. REMARKS
26. NAME	27. DATE	28. TIME	29. LOCATION	30. REMARKS
31. NAME	32. DATE	33. TIME	34. LOCATION	35. REMARKS
36. NAME	37. DATE	38. TIME	39. LOCATION	40. REMARKS
41. NAME	42. DATE	43. TIME	44. LOCATION	45. REMARKS
46. NAME	47. DATE	48. TIME	49. LOCATION	50. REMARKS
51. NAME	52. DATE	53. TIME	54. LOCATION	55. REMARKS
56. NAME	57. DATE	58. TIME	59. LOCATION	60. REMARKS
61. NAME	62. DATE	63. TIME	64. LOCATION	65. REMARKS
66. NAME	67. DATE	68. TIME	69. LOCATION	70. REMARKS
71. NAME	72. DATE	73. TIME	74. LOCATION	75. REMARKS
76. NAME	77. DATE	78. TIME	79. LOCATION	80. REMARKS
81. NAME	82. DATE	83. TIME	84. LOCATION	85. REMARKS
86. NAME	87. DATE	88. TIME	89. LOCATION	90. REMARKS
91. NAME	92. DATE	93. TIME	94. LOCATION	95. REMARKS
96. NAME	97. DATE	98. TIME	99. LOCATION	100. REMARKS

[illegible]

<p>НАЧАЛОМ</p>  <p>3</p>		<p>В. А. ИРЗ и др. А. В. Б.</p>
---	---	---------------------------------

[illegible]

№	Имя	Возраст	Пол	Состояние
1	Иванов Иван Иванович	45	М	Хорошо
2	Петров Петр Петрович	35	М	Хорошо
3	Сидоров Сергей Сергеевич	25	М	Хорошо
4	Климов Владимир Владимирович	30	М	Хорошо
5	Михайлов Михаил Михайлович	40	М	Хорошо
6	Попов Павел Павлович	38	М	Хорошо
7	Смирнов Степан Степанович	28	М	Хорошо
8	Тихонов Тимофей Тимофеевич	32	М	Хорошо
9	Федотов Федот Федотович	22	М	Хорошо
10	Харьков Харiton Харитонович	37	М	Хорошо
11	Цыганов Цыган Цыганович	27	М	Хорошо
12	Чайков Чайков Чайкович	33	М	Хорошо
13	Шаров Шаров Шарович	23	М	Хорошо
14	Шевченко Шевченко Шевченко	34	М	Хорошо
15	Щербина Щербина Щербина	24	М	Хорошо
16	Юрьев Юрий Юрьевич	36	М	Хорошо
17	Яковлев Яков Яковлевич	26	М	Хорошо
18	Зайцев Зайцев Зайцевич	31	М	Хорошо
19	Кузнецов Кузнецов Кузнецов	21	М	Хорошо
20	Лебедев Лебедев Лебедев	39	М	Хорошо
21	Морозов Морозов Морозов	29	М	Хорошо
22	Новиков Новиков Новиков	34	М	Хорошо
23	Осипов Осип Осипович	24	М	Хорошо
24	Павлов Павел Павлович	35	М	Хорошо
25	Рябинин Рябинин Рябинин	25	М	Хорошо
26	Савин Савин Савин	30	М	Хорошо
27	Соловьев Соловьев Соловьев	20	М	Хорошо
28	Толкачев Толкачев Толкачев	35	М	Хорошо
29	Труфанов Труфанов Труфанов	25	М	Хорошо
30	Фролов Фролов Фролов	30	М	Хорошо
31	Хохлов Хохлов Хохлов	20	М	Хорошо
32	Цыганов Цыганов Цыганов	35	М	Хорошо
33	Чайков Чайков Чайков	25	М	Хорошо
34	Шаров Шаров Шаров	30	М	Хорошо
35	Шевченко Шевченко Шевченко	20	М	Хорошо
36	Щербина Щербина Щербина	35	М	Хорошо
37	Юрьев Юрьев Юрьев	25	М	Хорошо
38	Яковлев Яковлев Яковлев	30	М	Хорошо
39	Зайцев Зайцев Зайцев	20	М	Хорошо
40	Кузнецов Кузнецов Кузнецов	35	М	Хорошо
41	Лебедев Лебедев Лебедев	25	М	Хорошо
42	Морозов Морозов Морозов	30	М	Хорошо
43	Новиков Новиков Новиков	20	М	Хорошо
44	Осипов Осипов Осипов	35	М	Хорошо
45	Павлов Павлов Павлов	25	М	Хорошо
46	Рябинин Рябинин Рябинин	30	М	Хорошо
47	Савин Савин Савин	20	М	Хорошо
48	Соловьев Соловьев Соловьев	35	М	Хорошо
49	Толкачев Толкачев Толкачев	25	М	Хорошо
50	Труфанов Труфанов Труфанов	30	М	Хорошо
51	Фролов Фролов Фролов	20	М	Хорошо
52	Хохлов Хохлов Хохлов	35	М	Хорошо
53	Цыганов Цыганов Цыганов	25	М	Хорошо
54	Чайков Чайков Чайков	30	М	Хорошо
55	Шаров Шаров Шаров	20	М	Хорошо
56	Шевченко Шевченко Шевченко	35	М	Хорошо
57	Щербина Щербина Щербина	25	М	Хорошо
58	Юрьев Юрьев Юрьев	30	М	Хорошо
59	Яковлев Яковлев Яковлев	20	М	Хорошо
60	Зайцев Зайцев Зайцев	35	М	Хорошо
61	Кузнецов Кузнецов Кузнецов	25	М	Хорошо
62	Лебедев Лебедев Лебедев	30	М	Хорошо
63	Морозов Морозов Морозов	20	М	Хорошо
64	Новиков Новиков Новиков	35	М	Хорошо
65	Осипов Осипов Осипов	25	М	Хорошо
66	Павлов Павлов Павлов	30	М	Хорошо
67	Рябинин Рябинин Рябинин	20	М	Хорошо
68	Савин Савин Савин	35	М	Хорошо
69	Соловьев Соловьев Соловьев	25	М	Хорошо
70	Толкачев Толкачев Толкачев	30	М	Хорошо
71	Труфанов Труфанов Труфанов	20	М	Хорошо
72	Фролов Фролов Фролов	35	М	Хорошо
73	Хохлов Хохлов Хохлов	25	М	Хорошо
74	Цыганов Цыганов Цыганов	30	М	Хорошо
75	Чайков Чайков Чайков	20	М	Хорошо

AVALAY			
4	JOSEPH	8	WASSER
3	WILL	1	KEVIN L. L. L. L.
5	WILLIAM	6	KEVIN L. L. L. L.
1	WILLIAM	2	WILLIAM L. L. L.

Q	QXPA	B	KIPIIIO	
A	LEPIIO	U	MEVE	Σ
B	WEAYO	F	KOKKIMO	U
D	VEAYO	E	OMXPA	

COPIES OF THE REPORT TO THE BOARD OF DIRECTORS

The image consists of two vertically stacked pages of a document. Both pages are extremely degraded, showing heavy noise, speckling, and loss of detail. The top page has a vertical line on the right side, possibly a margin or a binding edge. The bottom page has a vertical line on the left side. No text is legible on either page.

Αριθ. Π-2755/88

(12)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ της κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.6.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 24/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Λαχίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 556/4.5.87 και 2038/7.11.89 έγγραφα της Δ/νσης Δοών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 768/2.6.88 έγγραφο της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ της Κοινότητας Λαχίου Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Αδιάφορος
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος
- ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από τη παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρείται ο τομέας (Ι) σύμφωνα με το έγγραφο της Ε' Εφορίας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, ως προς τον έλεγχο θεμελίων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1.5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

[illegible]

ΑΡΧΗ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΕΠΙΣΤΗΜΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Η	1. νεία										
	2. κορνιζώματα										
	3. παρασπιδες										
	4. φουρούσια										
	5. σπείσματα										
	6. κωνιζώδες										
ΑΡΧΗΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ											
Θ	ΠΕΡΙΟΡΑ		1. μονοδρότοιχος φηλός								
			2. μονοδρότοιχος κολληλός	1	α						
			3. έλαος τρόπος								
ΕΠΙΘΗΚΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ											
ΥΛΙΚΑ		1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ				
		2	ΧΩΒΑΣ ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΒΑ				
		3	ΕΥΑΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ				
		4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΣΤΙΚΑ	12.					
ΧΡΩΜΑ		α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΑ-ΣΙΝΟ				
		β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ					
		γ	ΓΑΡΙΖΟ	π	ΨΙΔΕ						
		δ	ΧΡΩΜΑ	θ	ΚΥΤΡΙΝΟ						
ΕΠΙΘΗΚΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ											
ΕΠΙΘΗΚΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ											

